



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 2094

Tallinnas, seitsmendal juulil kahe tuhande kahekümne kolmandal (07.07.2023.) aastal. Käesoleva volikirja on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis, Tallinnas, Maakri tn 19,
ASENDAJA NOTARI ÜLESANNETES KÄTLIN HAUS

ning käesolevas notariaaltoimingus osaleja on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud **esindatav**), tegutsedes **Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi** kaudu, registrikood 70000734, asukoht Lai tn 41, Kesklinna linnaosa, Tallinn 15056, Harju maakond, e-posti aadress: info@agri.ee, mille esindajana tegutseb volitatud esindaja - **Tambet Tiits**, isikukood 35611010385, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kelle esindusõiguse on notari asendaja kontrollinud notari asendajale esitatud volikirja alusel.

Tambet Tiits'u asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Vabariik, tegutsedes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kaudu, volitab

Tea Faberit, isikukood 48010230329,

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud:

- 1. Eesti Vabariigi omandisse Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas**se kinnistute omandamisega;
- 2. Eesti Vabariigi omandis olevate Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas**se kuuluvate kinnistute võõrandamise, jagamise, ühendamise, ümberkruntimise, vahetamise, kinnistute asjaõigustega koormamise ja nende kustutamisega;
- 3. riigi omandisse jäetud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste kasutamise ja käsutamise korraldamisega, sh maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise ja kinnistusregistriosade sulgemisega ning sõlmima riigivara kasutamiseks andmise lepinguid ja alla kirjutama riigivara üleandmise-vastuvõtmise aktidele;**

4. kinnistuid koormavate asjaõigustega tehingute tegemisega, sh andma nõusolekuid hoonestusõiguste koormamiseks hüpoteekidega ja teiste piiratud asjaõigustega;
5. koormama kolmandatele isikutele kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega Eesti Vabariigi kasuks (sh koormama kinnisasju isiklike kasutusõigustega ja/või realservituutidega ja/või kasutusvaldustega);
6. seadusest tulenevate märgete kinnistusraamatusse kandmise, muutmise ja nende kustutamisega.

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Tea Faber'it välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv tähtajatult ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notari asendaja on esindatava esindajale selgitanud, et:

- *esindaja poolt esindatava nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult esindatavale;*
- *esindataval on õigus volitust igal ajal muuta või tühistada. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*

Notari asendaja märkus: Tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi anda, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning esindatavale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning ning Notarite Koja iseteenindusportaali lehel www.notar.ee. Notar / notari asendaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne osaleja poolt allakirjutamist notari asendaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele ning ühtlasi kinnitab ta, et on andnud käesolevale volikirjale digitaalallkirja isiklikult.

ms

Tambet Tiits:

/allkirjastatud digitaalselt/

Notari asendaja Kätlin Haus:

/allkirjastatud digitaalselt/